

ЖС Room №1

**ДОГОВОР № 3/2017Б**  
**безвозмездного пользования недвижимым имуществом, закрепленным**  
**на праве оперативного управления**

г.Волгоград

12.11.2015г.

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "СРЕДНЯЯ ШКОЛА С УГЛУБЛЕННЫМ ИЗУЧЕНИЕМ ОТДЕЛЬНЫХ ПРЕДМЕТОВ № 44 ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДА" (ДАЛЕЕ МОУ СШ №44)** в лице директора **Комисаровой Ирины Викторовны**, действующего на основании Устава, Свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления от 17.12.2009г. 34АБ №330177, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, и **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЦЕНТР ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДЕТЕЙ «ПОСТ №1» Г.ВОЛГОГРАДА (ДАЛЕЕ МОУ ЦЕНТР «ПОСТ №1»)**, в лице **ДИРЕКТОРА ГЛЫЖКО ЛЮБОВИ ИВАНОВНЫ**, действующего на основании УСТАВА, именуемого в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. На основании решения городской постоянно действующей комиссии по рациональному использованию муниципального нежилого фонда - **протокол №19 от 12.11.2015г.** Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю недвижимое имущество, закрепленное на праве оперативного управления за МОУ СШ №44 - нежилое помещение: **1,2 этажа- 321,10 кв.м.**, расположенное по адресу **400087, Россия, г. Волгоград, ул. им. Рокоссовского, 40** (далее по тексту Недвижимое Имущество).
- 1.2. Переданное Недвижимое Имущество является муниципальной собственностью и будет использоваться Ссудополучателем для: **образовательного процесса.**
- 1.3. Указанное в п. 1.1. настоящего договора Недвижимое Имущество передается Ссудополучателю по акту приема-передачи, подписанному Ссудодателем и Ссудополучателем, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1). Перечень помещений и их площадей, выкопировка из поэтажного плана помещений, прилагаются к договору и являются его неотъемлемой частью (Приложение 2), при этом технический паспорт не передается. Ссудополучателю известно о расположении Недвижимого Имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора, в составе единого комплекса или объекта недвижимости. Все недостатки передаваемого Недвижимого Имущества, известные Ссудодателю и Ссудополучателю отражены в акте приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1).
- 1.4. Ссудодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанное в п.1.1. Недвижимое Имущество никому не продано, не заложено, не является предметом гражданского правового спора, на него не наложен арест, в соответствии с действующим законодательством.
- 1.5. Передача Недвижимого Имущества (или его части) в пользование третьим лицам запрещается.

**II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

- 2.1. **ССУДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:**
  - 2.1.1. В любое время по своему усмотрению осуществлять проверку сохранности, состояния, целевого использования Недвижимого Имущества, переданного Ссудополучателю по настоящему договору, соблюдения условий договора.
  - 2.1.2. Вносить в установленном порядке изменения и дополнения в настоящий договор.
  - 2.1.3. Досрочно расторгать договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.
- 2.2. **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ ОБЯЗАН:**
  - 2.2.1. Использовать переданное Недвижимое Имущество исключительно в соответствии с п.1.2. настоящего договора.
  - 2.2.2. Письменно информировать Ссудодателя обо всех чрезвычайных ситуациях с Недвижимым Имуществом - авария, пожар, арест, запрет на эксплуатацию, вынесенными государственными надзорными органами, и иных событиях, повлекших уничтожение (повреждение) или создающих угрозу уничтожения (повреждения) Недвижимого Имущества, не позднее дня следующего за событием, и своевременно принимать все возможные и достаточные меры по устранению причин и последствий чрезвычайных ситуаций, а также по предотвращению разрушения или повреждения Недвижимого Имущества.
  - 2.2.3. Обеспечить сохранность переданного Недвижимого Имущества, санитарно-технического и электрического оборудования, узлов, приборов, расположенных в нем.
  - 2.2.4. Эксплуатировать Недвижимое Имущество в соответствии с установленными законодательством нормами и правилами использования помещений (зданий), в том числе санитарными нормами и правилами, правилами

пожарной безопасности, иными нормами, настоящим договором, соблюдать нормы и требования государственных надзорных органов при использовании Недвижимого Имущества, содержать Недвижимое Имущество в исправном состоянии, осуществлять текущий ремонт Недвижимого Имущества.

2.2.5. В течение двадцати дней с даты заключения настоящего договора оформить с Ссудодателем договор на возмещение расходов на коммунальные услуги.

2.2.6. Проведение реконструкции, перепланировки переданного Недвижимого Имущества, переоборудования сантехники и других капитальных ремонтных работ согласовывать в установленном действующим законодательством порядке.

2.2.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ в переданное Недвижимое Имущество в любое время представителей аварийных служб для предотвращения и устранения аварий и чрезвычайных ситуаций.

2.2.8. Не использовать право пользования Недвижимым Имуществом в качестве предмета любых сделок.

2.2.9. При прекращении действия настоящего договора передать по акту приема-передачи Ссудодателю Недвижимое Имущество со всеми произведенными в нем неотделимыми улучшениями.

2.2.10. В случае если в результате действий (бездействия) Ссудополучателя, в том числе неприятия им необходимых и своевременных мер, Недвижимое Имущество будет повреждено или уничтожено, Ссудодатель вправе потребовать от Ссудополучателя восстановить своими силами и за свой счет Недвижимое Имущество или возместить причиненный ущерб в установленном законом порядке. В случае если при этом причинен ущерб третьим лицам, ответственность за его возмещение несет Ссудополучатель.

2.2.11. В случае досрочного прекращения договора письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за один месяц, о предстоящем освобождении Недвижимого Имущества, освободить переданное Недвижимое Имущество и сдать Недвижимое Имущество Ссудодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии, с учетом нормального износа со всеми произведенными в нем неотделимыми улучшениями.

2.2.12. В случае передачи в пользование отдельно стоящего здания (строения, сооружения и т. д.) в пятидневный срок с даты заключения настоящего договора обратиться в структурное подразделение администрации Волгограда по управлению земельными ресурсами для оформления прав пользования земельным участком.

2.2.13. Осуществлять уборку прилегающей территории и самостоятельно производить вывоз бытовых отходов, используя собственный контейнер, либо путем заключения договора со специализированными предприятиями.

2.2.14. При реорганизации, изменении наименования, юридического адреса, местонахождения, банковских реквизитов в течение 10-ти дней письменно известить Ссудодателя о произошедших изменениях с приложением подтверждающих документов.

2.2.15. Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому требованию беспрепятственный доступ для осмотра Недвижимого Имущества, проверки целевого использования Недвижимого Имущества и соблюдения условий договора. Предоставлять необходимую документацию и оказывать содействие (сопровождение, консультации специалистов) Ссудодателю при проведении инвентаризации Недвижимого Имущества.

### **III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки передаваемого Недвижимого Имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или в акте приема-передачи, или были заранее известны Ссудополучателю, а также за недостатки, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра при передаче Недвижимого Имущества.

3.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного Недвижимого Имущества в соответствии с действующим гражданским законодательством.

### **IV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

4.1. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем в период действия договора, возмещению не подлежит.

4.2. Смена собственника («Ссудодателя») Недвижимого Имущества не является основанием для прекращения действия настоящего договора.

4.3. В случае если Ссудополучатель не принял по акту приема-передачи Недвижимое Имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора в течение 5-ти дней с момента подписания настоящего договора, договор считается незаключенным.

### **V. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий договор заключен **с 01.09.2015г. на неопределенный срок.** По истечении указанного срока действие настоящего договора прекращается.

## VI. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Досрочное расторжение настоящего договора возможно:

6.1.1. По решению суда в случаях:

6.1.1.1. использования Ссудополучателем Недвижимого Имущества в нарушение п.1.2. настоящего договора;

6.1.1.2. невыполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных пп. 2.2.6., 2.2.8.

6.1.1.3. существенного ухудшения Ссудополучателем состояния Недвижимого Имущества.

6.1.1.4. уклонения Ссудополучателя от заключения договоров, указанных в п.п. 2.2.5. настоящего договора;

6.1.2. По соглашению сторон.

6.1.2.1. В случае досрочного расторжения настоящего договора стороны обязаны письменно уведомить друг друга об этом за один месяц.

6.1.3. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации одной из сторон.

6.1.4. По требованию Ссудополучателя договор может быть расторгнут в любое время, при условии направления письменного извещения Ссудодателю за один месяц.

## VII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Условия настоящего договора могут быть изменены и/или дополнены сторонами путем заключения дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

7.2. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.3. Стороны согласились, что при подписании настоящего договора может использоваться факсимильное воспроизведение подписи.

7.4. Вся переписка, связанная с настоящим договором, осуществляется сторонами по адресам, указанным в договоре.

## VIII. К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ ПРИЛАГАЮТСЯ:

Приложение 1. Акт приема-передачи Недвижимого Имущества.

Приложение 2. Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещений (зданий) с экспликацией.

Приложение 3. График использования недвижимого имущества.

Вышеуказанные приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

IX. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Ссудодателя, второй у Ссудополучателя, третий у Департамента муниципального имущества администрации Волгограда.

## X. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель: <u>МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "СРЕДНЯЯ ШКОЛА С УГЛУБЛЕННЫМ ИЗУЧЕНИЕМ ОТДЕЛЬНЫХ ПРЕДМЕТОВ № 44 ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДА"</u> Адрес: 400087, Россия, г. Волгоград, ул. им. Рокоссовского, 40 Телефон: 37-32-29, ИНН 3444062830, КПП 344401001, Департамент финансов администрации Волгограда (МОУ СШ № 44, л/с 20763001990) Р/счѐт 40701810900003000001 в Отделении по Волгоградской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации, БИК 041806001	Ссудополучатель: <u>МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЦЕНТР ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДЕТЕЙ «ПОСТ №1» Г.ВОЛГОГРАДА</u> Адрес: 400066, г. Волгоград, ул. им. Пушкина, 14 Телефон: 38-83-52, 38-83-54, ИНН 3444076720, КПП 344401001, Департамент финансов администрации Волгограда (МОУ Центр "Пост №1"), р/с 40204810400000000001 в Отделение Волгоград, БИК 041806001
--	---

  
М.П.

И.В. КОМИСАРОВА



М.П.

Л.И. ГЛЫЖКО

Департамент муниципального имущества администрации Волгограда

## А К Т приема – передачи Недвижимого Имущества

г.Волгоград

01.09.2015г.

Ссудодатель муниципальное общеобразовательное учреждение "Средняя школа с углубленным изучением отдельных предметов № 44 Центрального района Волгограда"

01.09.2015г. произвел прием – передачу Недвижимого Имущества, расположенного по адресу:  
400087, Россия, г. Волгоград, ул. им. Рокоссовского, 40

Ссудополучателю Муниципальному образовательному учреждению Центру дополнительного образования детей «Пост №1» г.Волгограда во временное пользование.

Краткая характеристика Недвижимого Имущества: 1,2 этаж – 321,10 кв.м.

Стены окрашены, пол окрашен, линолеум, потолок побелен.

Имеются двери деревянные, оконные рамы деревянные, пластиковые, стекла целые.

Система водоснабжения в исправном состоянии.

Система теплоснабжения в исправном состоянии.

Система канализации в исправном состоянии.

Системы энергоснабжения и освещения в исправном состоянии.

Недвижимое Имущество, расположенное по адресу: г.Волгоград, ул. им.Рокоссовского, 40,  
общей площадью 321,10 кв.м. находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии.



Недвижимое Имущество сдал:

Ссудодатель:

/ И.В.КОМИСАРОВА /

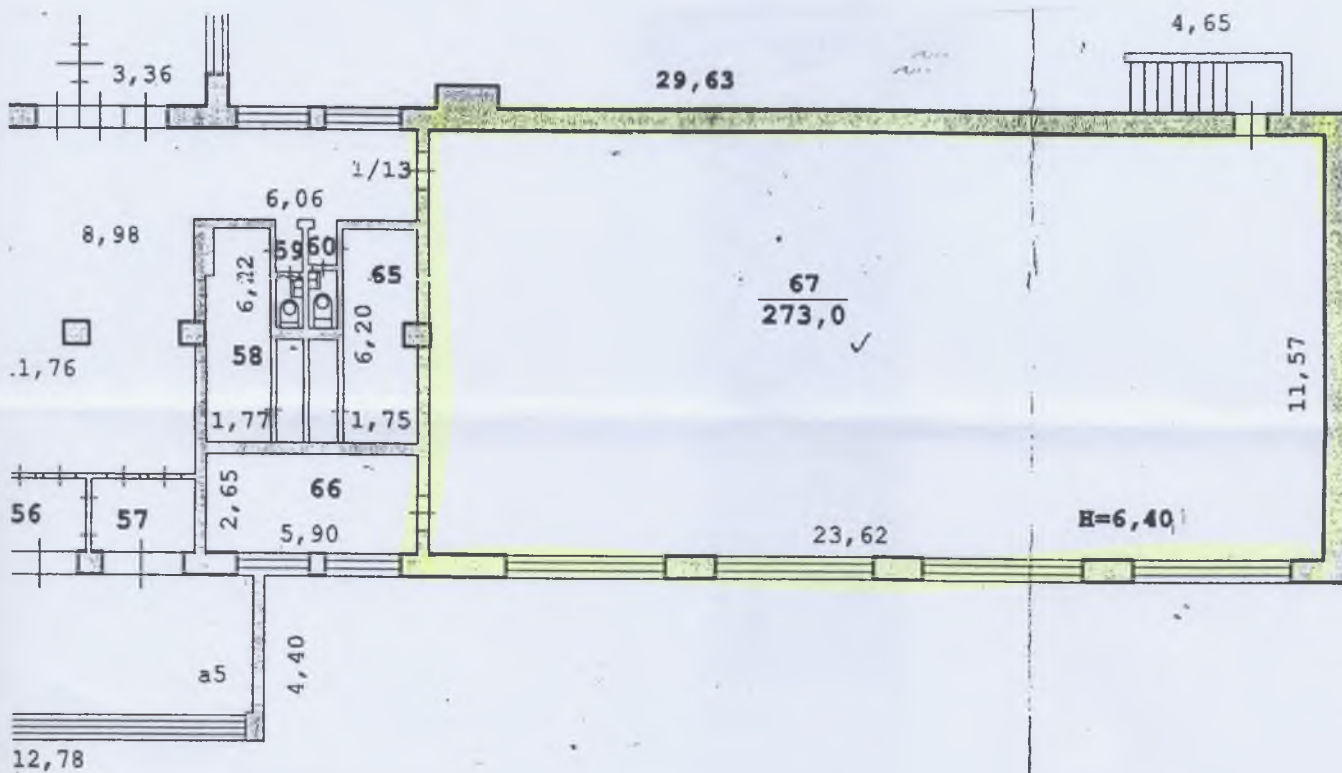


Принял:

/ Л.И.ГЛЫЖКО /

Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещений с экспликацией.  
муниципальное общеобразовательное учреждение "Средняя школа с углубленным изучением отдельных  
предметов № 44 Центрального района Волгограда"  
(г.Волгоград, ул. им.Рокоссовского, 40)

План 1 этажа



Ссудодатель:

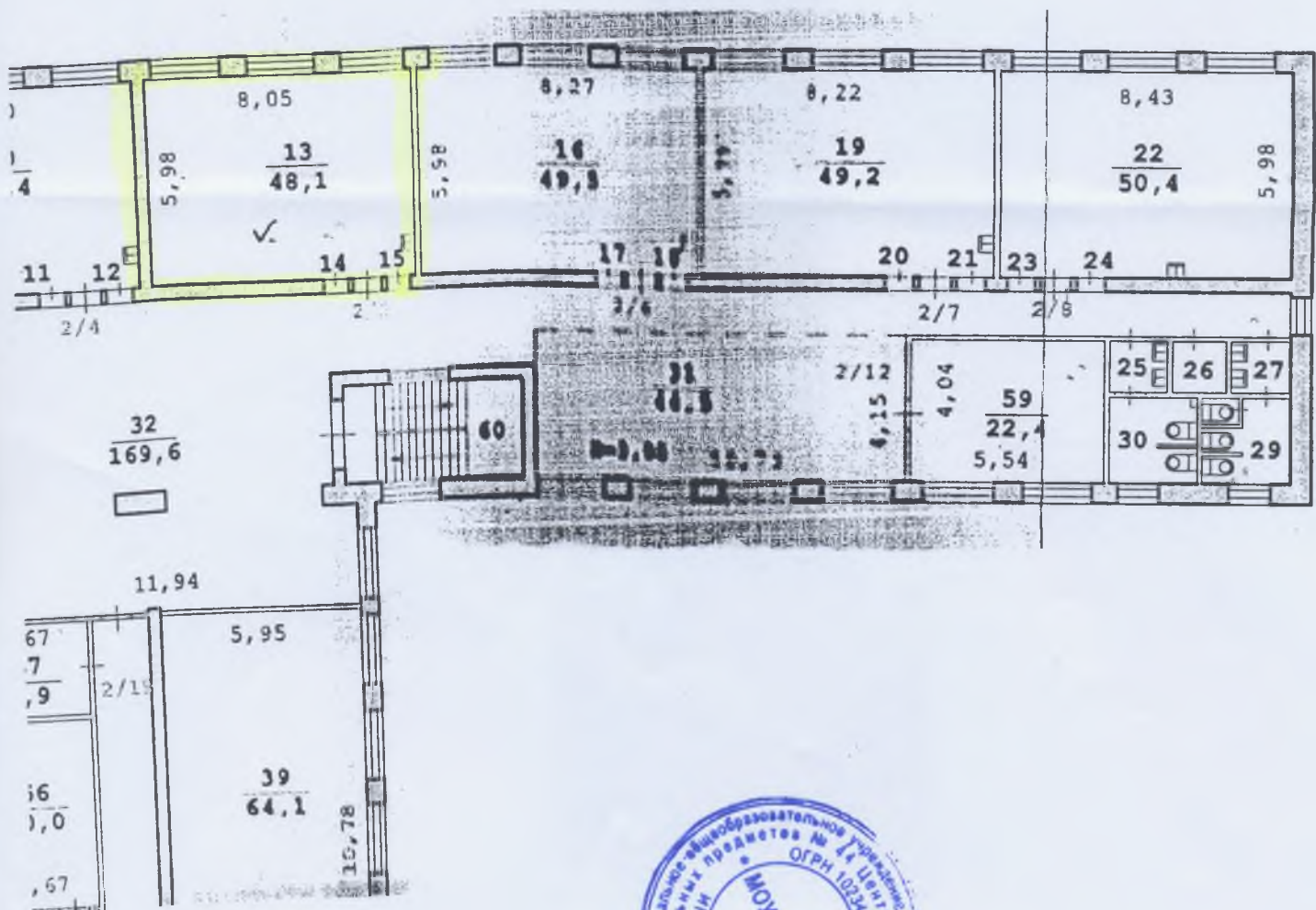
И.В.КОМИСАРОВА

Ссудополучатель:

Л.И.ГЛЫЖКО

Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещений с экспликацией.  
муниципальное общеобразовательное учреждение "Средняя школа с углубленным изучением отдельных  
предметов № 44 Центрального района Волгограда"  
(г.Волгоград, ул. им.Рокоссовского, 40)

План 2 этажа



Судодатель: И.В.КОМИСАРОВА

Судополучатель: Л.И.ГЛЫЖКО

**График использования Недвижимого Имущества**  
по адресу: г.Волгоград, ул. им. Рокоссовского, 40

ДЕНЬ НЕДЕЛИ	(S=321,10 КВ.М.)
ПОНЕДЕЛЬНИК	С 14-30 ДО 16-50
ЧЕТВЕРГ	С 14-30 ДО 16-50
ИТОГО В НЕДЕЛЮ	280 МИНУТ
ИТОГО В МЕСЯЦ	18,67 ЧАСОВ

Недвижимое имущество, площадью 321,10 кв.м., расположенное на 1, 2 этаже используется в период с 01.09.2015г. по неопределенный срок.



Ссудодатель:

И.В.КОМИСАРОВА

Ссудополучатель:

Л.И.ГЛЫЖКО

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1  
К ДОГОВОРУ №3/2017Б  
безвозмездного пользования недвижимым имуществом, закрепленным  
на праве оперативного управления**

г.Волгоград

19.11.2015г.

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "СРЕДНЯЯ ШКОЛА С УГЛУБЛЕННЫМ ИЗУЧЕНИЕМ ОТДЕЛЬНЫХ ПРЕДМЕТОВ № 44 ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДА" (ДАЛЕЕ МОУ СШ №44)** в лице ДИРЕКТОРА КОМИСАРОВОЙ ИРИНЫ ВИКТОРОВНЫ, действующего на основании Устава, Свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления от 17.12.2009г. 34АБ №330177, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, и **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЦЕНТР ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДЕТЕЙ «ПОСТ №1» Г.ВОЛГОГРАДА (ДАЛЕЕ МОУ ЦЕНТР «ПОСТ №1»)**, в лице ДИРЕКТОРА ГЛЫЖКО ЛЮБОВИ ИВАНОВНЫ, действующего на основании УСТАВА, именуемого в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению внести в текст договора №3/2017Б от 12.11.2015г. безвозмездного пользования недвижимым имуществом, закрепленным на праве оперативного управления, нижеуказанные изменения:

1.1. исключить пункты 2.2.5., 2.2.13, 6.1.1.4;

1.2. дополнить пунктом 1.6. следующего содержания: «Расходы по содержанию Недвижимого имущества несет «Ссудодатель».

2. Условия договора №3/2017Б от 12.11.2015г. безвозмездного пользования недвижимым имуществом, закрепленным на праве оперативного управления, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, продолжают действовать.

3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора, действует с 12.11.2015г. до полного исполнения Сторонами обязательств.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Ссудодателя, второй у Ссудополучателя, третий у Департамента муниципального имущества администрации Волгограда.

5.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

<p>Ссудодатель: <u>МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "СРЕДНЯЯ ШКОЛА С УГЛУБЛЕННЫМ ИЗУЧЕНИЕМ ОТДЕЛЬНЫХ ПРЕДМЕТОВ № 44 ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДА"</u> Адрес: 400087, Россия, г. Волгоград, ул. им. Рокоссовского, 40 Телефон: 37-32-29, ИНН 3444062830, КПП 344401001, Департамент финансов администрации Волгограда (МОУ СШ № 44, л/с 20763001990), Р/счёт 40701810900003000001 в Отделении по Волгоградской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации, БИК 041806001</p>	<p>Ссудополучатель: <u>МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЦЕНТР ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДЕТЕЙ «ПОСТ №1» Г.ВОЛГОГРАДА</u> Адрес: 400066, г. Волгоград, ул. им. Пушкина,14 Телефон: 38-83-52, 38-83-54, ИНН 3444076720, КПП 344401001, Департамент финансов администрации Волгограда (МОУ Центр "Пост №1"), р/с 40204810400000000001 в Отделении Волгоград, БИК 041806001</p>
---	---



И.В.КОМИСАРОВА



Л.И.ГЛЫЖКО